

## IMPORTANTE

Los bienes que aparecen por primera vez, tienen fondo gris en su descripción.

~~Aparecen tachados, los bienes que tienen oferta en consideración. En algunos casos, pueden obtenerse, mejorando la oferta previa.~~

## APARTAMENTOS GUATEMALA

### Zona 10. Las Acacias.



Apartamento No. 14 y parqueos Nos. 14A y 14B, Condominio Las Acacias, 3ª. Calle "A" 3 15. Área inscrita 177.61 m<sup>2</sup>. SIN POSESION. 188 204 216. Precio neto. Q.1,576,699.03 Im puesto 3% Q.47,300.97

**Total.....Q.1,624,000.00**

### Zona 10. Milenia



Apartamento No. 206, 2º. Nivel, torre 2, CONDOMINIO MILENIA 11 Avenida 12 74, colonia Oakland. Área 247.56 m<sup>2</sup>. Sala comedor/cocina, 2 baños, lavandería, 3 dormitorios, 3 parqueos # 19, 20 y 21 en sótano 2. 4601 3241 3242 3243. Precio neto. US\$3,313,800.00 Impuesto 3% US\$9,414.00

**Total..... US\$3,323,214.00**

### Zona 10. Milenia.

Apartamento No. 406, 4º. Nivel, torre 2, CONDOMINIO MILENIA 11 Avenida 12 74, colonia Oakland. Área 237.856 m<sup>2</sup>. Sala comedor, cocina, 2 baños, lavandería, 3 dormitorios, 3 parqueos # 48, 122 y 123 en sótano 2. 4617 3267 3340 3341. Precio neto. US\$3,300,800.00 Im puesto 3% US\$9,024.00

**Total..... US\$3,309,824.00**

### Zona 10. Milenia.

Apartamento No. 606, 6º. Nivel, torre 2, CONDOMINIO

MILENIA 11 Avenida 12 74, colonia Oakland. Área 237.357 m<sup>2</sup>. Sala comedor, cocina, 2 baños, lavandería, 3 dormitorios, 3 parqueos # 142, 169 y 170 en sótano 1. 4633 4517 4544 4545. Precio neto. US\$3,308,800.00 Im puesto 3%. US\$9,264.00

### Zona 10. Milenia.

Apartamento No. 706, 7º. Nivel, torre 2, CONDOMINIO

MILENIA 11 Avenida 12 74, colonia Oakland. Área 239.857 m<sup>2</sup>. Sala comedor, cocina, 2 baños, lavandería, 3 dormitorios, 3 parqueos # 139, 165 y 166 en sótano 1. 4641 4514 4540 4541. Precio neto. US\$3,311,800.00 Im puesto 3%. US\$9,354.00

**Total.....US\$3,321,154.00**

### Zona 10. Tiffany.



Apartamento No. 2 D 2º. Nivel; Edificio Tiffany, 14ª calle 7 59. Área 198.822 m<sup>2</sup>. 3 dormitorios, 3 baños, balcón, áreas para sala, cocina, comedor, 1 bodega, 2 parqueos # 19 y 20. SIN REMODELACION. 4 81 82 131. Precio neto Q.1,312,525.41 Im puesto 3%. Q.73,027.05

**Total.....Q.1,385,552.46**

### MIXCO, GUATEMALA

### Zona 8. La Pirámide.



Apartamento No. 5, 1er. Nivel, 8ª. Avenida 8 35, Ciudad San Cristóbal, CONDOMINIO LA PIRAMIDE, Área 143.83 m<sup>2</sup>. Sala, comedor, cocina, 3 baños, 3 dormitorios, 2 patios, parqueo # 18. 2710, 2723. Precio neto. Q.576,699.03 Im puesto 3% Q.17,300.97

**Total.....Q.594,000.00**

## SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA

### Z 14. Maria Rosario.

Apartamento No. 403, 4º. Nivel, Lotificación La Victoria, 21ª avenida 2 35, CONDOMINIO MARIA ROSARIO Área 204.23 m<sup>2</sup>; parqueo #403. SIN POSESION. 1940 1941. Precio neto. Q.620,892.86 Impuesto 12%. Q.74,507.14

**Total..... Q.695,400.00**

### Z 14. Maria Rosario.

Apartamento No. 503, 5º. Nivel, Lotificación La Victoria, 21ª avenida 2 35, CONDOMINIO MARIA ROSARIO Área 211.21 m<sup>2</sup>; parqueo #503. SIN POSESION. 1950 1951. Precio neto. Q.620,892.86 Impuesto 12%. Q.74,507.14

**Total..... Q.695,400.00**

## BODEGAS

### COBÁN, ALTA VERAPAZ

### Zona 1. 30 de Junio.

2ª. Avenida "B" lote 68, Colonia 30 de Junio. Área inscrita 151.05 m<sup>2</sup>, construcción 132.53 m<sup>2</sup>. Área de taller y baño. 22862. Precio neto. Q.202,834.39 Impuesto 3%. Q.14,165.61

**Total..... Q.217,000.00**

## GUATEMALA, GUATEMALA.

### Zona 11. Toledo.



39 Avenida 0 70, colonia Toledo. Área inscrita 4,879.30m<sup>2</sup>, construcción 2,793.50 m<sup>2</sup>. Garita, 6 bodegas, 2 módulos para oficinas, baños, parqueo. 38,641. Precio neto. Q.14,781,553.40 Impuesto 3%. Q.443,446.60

**Total... Q.15,225,000.00**

## SUMPANGO, SACATEPEQUEZ.

### Sumpango. Km. 46.9, C. Interamericana.



Área inscrita 26,175.57 m<sup>2</sup>, construcción 14,347.72 m<sup>2</sup>. Garita, 6 bodegas, mezzanine, oficinas de producción, baños, clínicas, subestación eléctrica, tanque elevado, cisterna. 6,217 7,127 7,128 7,373 7,374. Precio neto US\$3,614,563.11 Im puesto 3%. US\$108,436.89

**Total.. US\$3,723,000.00**

## CASAS

### AMATITLAN, GUATEMALA

### Valle de La Mariposa.

Lote No. 31 manzana No.42, 10 avenida 3-60, RESIDENCIALES VALLE DE LA MARIPOSA. Área inscrita 102.00 m<sup>2</sup>, construcción 41.4m<sup>2</sup>. Sala comedor-cocina, dos dormitorios, baño, parqueo y patio. 6676. Precio neto. Q.162,135.92 Impuesto 3%. Q.4,864.08

**Total..... Q.167,000.00**

## CUYOTENANGO, SUCHITEPÉQUEZ

### La Ceiba.

Calles sin nomenclatura, Lotes No. 14 y No. 26, LOTIFICACION GRANJA LA CEIBA. Área inscrita 483.7900 m<sup>2</sup>, construcción 119.86 m<sup>2</sup>. 2 dormitorios, sala, comedor cocina, garaje, baño, patio. 110615 110616. Precio neto. Q.118,288.53 Impuesto 3%. Q.4,711.47

**Total..... Q.123,000.00**

## EL ASINTAL, RETALHULEU

### Cantón Dolores.

Fincas rústica ubicada en El Potrero Chiquito, inmueble sin nomenclatura en cantón Dolores, calle de terracería que conduce al cantón Centro El Potrero Chiquito, a 100 metros antes de la iglesia evangélica Bethesda Área inscrita 1,310.43 m<sup>2</sup>, construcción 385.90 m<sup>2</sup>. Sala comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 bodegas, parqueo, baño, área de gallinero, pila, cocina artesanal, áreas verdes. 48,516. Precio neto Q.220,388.35 Impuesto 3% Q.6,611.65

**Total..... Q.227,000.00**

## FRAIJANES, GUATEMALA

### Arrazola Panorama.

Granjas No 180 y 181 Casa de Habitación. Arrazola Panorama Km 18.8 carretera a Pavón. Área inscrita 1,758.98 m<sup>2</sup>, construcción 583.22 m<sup>2</sup>. SIN POSESION. 180 181. Precio neto. US\$434,951.45 Im puesto 3%. US\$13,048.54

**Total..... US\$448,000.00**

### Arrazola Panorama.

Granja No. 183 del Casa de Habitación. Arrazola Panorama Km 18.8 carretera a Pavón. Área inscrita 699.00 m<sup>2</sup>, construcción 238.71 m<sup>2</sup>. SIN POSESION 183. Precio neto. US\$198,058.25 Impuesto 3%. US\$5,941.75

**Total..... US\$204,000.00**

### Campo Grande Km.

### 16.5 C. a El Salvador.

Casa No. 35, Condominio Campo Grande, en trada a Pavón. Área inscrita 131 2120 m<sup>2</sup>, construcción 131.20 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Garaje, vestíbulo, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, la vandería, patio, jardín. 5919. Precio neto. Q.731,067.96 Impuesto 3%. Q.21,932.04

**Total.....Q.753,000.00**

### Casa & Campo. Km.

### 23.5 C. a El Salvador.



2ª avenida, casa No.99. Lotificación Casa & Campo. Área inscrita 1665.50 m<sup>2</sup>, construcción 565.90 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Garaje, vestíbulo, 2 salas, comedor, cocina, pantry, 4 dormitorios, 5 baños, lavandería, jardín. SIN POSESION 7549. Precio neto. Q.3,555,339.80 Im puesto 3%. Q.106,660.20

**Total..... Q.3,662,000.00**

### Saint John. Km. 21.5 C.

### a El Salvador.



Lote No. 9, Condominio Saint John. Área inscrita

304.7500 m<sup>2</sup>, construcción 269.40 m<sup>2</sup>. 2 niveles. 2 salas, comedor, cocina, lavandería, estudio, 5 baños, 5 dormitorios, bodega, patio. 7943. Precio neto. Q.1,162,135.92 Impuesto 3%. Q.34,864.08

**Total..... Q.1,197,000.00**

### Monte Carlo. Km. 19.5 C. a El Salvador.



Casa No. B 21 Residenciales Montecarlo. Área inscrita 288.000 m<sup>2</sup>, construcción 241.75 m<sup>2</sup>. 2 niveles. 2 Salas, comedor, cocina, lavandería, 3 baños, estudio, 4 dormitorios, jardín. 5940. Precio neto. Q.1,066,752.00 Impuesto 3% Q.33,312.00

**Total..... Q.1,100,064.00**

### Entreverdes. Km. 20.5 a

### Fraijanes.



Lote 15 en km. 20.5 a Fraijanes Residenciales Entreverdes. Área inscrita 467.06 m<sup>2</sup>, construcción 335.00 m<sup>2</sup>. 3 niveles. Garaje, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 3 dormitorios, 4 baños, patio, jardín, loft en tercer nivel. 7832. Precio neto US\$234,951.46 Im puesto 3% US\$7,048.54

**Total..... US\$242,000.00**

### Entreverdes. Km. 20.5 a

### Fraijanes.



Lote 47 en km 20.5 a Fraijanes Residenciales Entreverdes. Área inscrita 274.5810 m<sup>2</sup>, construcción 276.88 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Garaje, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 3 dormitorios, 4 baños, patio y jardín. 7864. Precio neto US\$216,504.85 Impuesto 3% US\$6,495.15

**Total..... US\$223,000.00**

**Entrevrdes. Km. 20.5 a Fraijanes.**



Lote 111 en km. 20.5 a Fraijanes Residenciales Entrevrdes. Área inscrita 345.9230 m<sup>2</sup>, construcción 315.36 m<sup>2</sup> de construcción. Tres niveles. Garaje, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 3dormitorios, 4 baños, patio, jardín, loft en tercer nivel. 7928. Precio neto US\$.295,145.63 Impuesto 3% US\$.8,854.37 **Total..... US\$.304,000.00**

**GUATEMALA, GUATEMALA**

**Zona 15. La Mirada.**

Km. 10.5 carretera a El Salvador, lote E Lotificación La Mirada. Área inscrita 761.35 m<sup>2</sup>, construcción 673.85 m<sup>2</sup>. 4 niveles. 4 salas, comedor, cocina, lavandería, bodega, área de servicio, jardín, patio, 4 dormitorios, 6 baños, terraza, garaje, guardiana. SIN POSESION. 97. Precio neto. Q.2,162,500.00 Impuesto 12%. Q.259,500.00 **Total..... Q.2,422,000.00**

**Zona. 16. Jacarandas de Cayala.**

Lote 17, Mz. E, sector 1, ubicado en 15 calle 16 64, Condominio Jacarandas de Cayala, Colonia Vista Hermosa III. Área inscrita 613.27 m<sup>2</sup>, construcción 612.36 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Garaje, vestíbulo, 2 estudios, 3 salas, comedor, bar, cocina, pantry, 5 dormitorios, 4 baños, lavandería, despena, gimnasio, jacuzzi. SIN POSESION. 38. Precio neto. Q.3,371,844.66 Impuesto 3%. Q.101,155.34 **Total..... Q.3,473,000.00**

**Zona 17. Casa Bella.**

Casa No. 43, kilómetro 9.5 carretera al Atlántico, Residencial Casa Bella. Área inscrita 259.00 m<sup>2</sup>, construcción 315.86 m<sup>2</sup>. 2 niveles. Garaje, sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, 2 baño y jardín. SIN POSESION. 3040. Precio neto. Q.557,281.55 Impuesto 3%. Q.16,718.45

**Total..... Q.574,000.00**  
**Zona 18. Atlántida.**



5ª avenida 13 26 y 13 calle 5 15 Colonia Atlántida. Área inscrita 592.64 m<sup>2</sup>, construcción 863.13 m<sup>2</sup>: 3 niveles. 5 locales, 14 apartamentos, patio. 34355. Precio neto. Q.2,111,650.49 Impuesto 3%. Q.63,349.51 **Total..... Q.2,175,000.00**

**Z 18. Manantial de San Rafael.**

37 avenida "A" 24 99 Condominio Manantial de San Rafael. Área inscrita 117.1103 m<sup>2</sup>, construcción 102.82 m<sup>2</sup>. 2 niveles: Garaje, sala, comedor cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, terraza. 7397. Precio neto Q.454,368.93 Impuesto 3% Q.13,631.07 **Total..... Q.468,000.00**

**Z 18. Pinares del Norte.**

Lote No. 13 de la manzana B 10 5ª calle C 59 38 Lotificación Pinares del Norte. Área inscrita 105.00 m<sup>2</sup>, construcción 66.00 m<sup>2</sup>. Garaje, sala comedor, cocina, lavandería, 3 dormitorios, 1 baño, patio. SINPOSESION. 3106. Precio neto. Q.212,621.36 Impuesto, 3%. Q.6,378.64 **Total..... Q.219,000.00**

**Z 18. Hermano Pedro.**

Kilómetro 14 de la ruta al Atlántico casa en lote No. 69 Residenciales Hermano Pedro. Área inscrita 72.00 m<sup>2</sup>, construcción 44.75 m<sup>2</sup>. Sala, comedor cocina, 1 baño, 2 dormitorios. SIN POSESION. 127. Precio neto. Q.79,707.32 Impuesto 3%. Q.4,292.68 **Total..... Q.84,000.00**

**JOCOTENANGO, SACATEPÉQUEZ**

**Bella Vista Norte.**



Lote 75 de la manzana 6 Condominio Bella Vista Norte. Área inscrita 180.00 m<sup>2</sup>, construcción

160.75 m<sup>2</sup>. Garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, jardín. 5821. Precio neto. Q.1,708,737.86 Impuesto 3%. Q.51,262.14 **Total..... Q.1,760,000.00**

**MAZATENANGO, SUCHITEPÉQUEZ**

**Zona 2. El Relicario.**



2ª. Calle 5 195 Colonia El Relicario. Área Inscrita 259 34 m<sup>2</sup>, construcción 224.50 m<sup>2</sup>. 2 niveles: Garaje, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 4 dormitorios, 3 baños, jardín, patio. SIN POSESION. 68139. Precio neto. Q.842,718.45 Impuesto 3% Q.25,281.55 **Total..... Q.868,000.00**

**MIXCO, GUATEMALA**



**Zona 4. Monte Real III.** Lote No. 18 de la Manzanana "C" sector "3" de la Lotificación Monte Real "III". Área inscrita 173.37 m<sup>2</sup>, construcción 204.00 m<sup>2</sup>. 2 Niveles: Garaje, 2 salas, comedor, cocina, estudio, 4 dormitorios, 4 baños, patio, balcón. 16680. Precio neto Q.876,699.03 Impuesto 3%. Q.26,300.97 **Total..... Q.903,000.00**

**Z6. San José Las Rosas.**

Lote número 24, sector C 2, ubicado en la 15 avenida 14 67, San José Las Rosas. Área inscrita 252.3000 m<sup>2</sup>, (10.00 X 31.40mt), construcción 412.45 m<sup>2</sup>. 3 niveles: 3 áreas para trabajo, 3 oficinas, área de comedor, 2 baños. 87124. Precio neto. Q.809,708.74 Impuesto 3%. Q.24,291.26 **Total..... Q.834,000.00**

**Z 8. San Cristóbal.**



Lote 10A manzana I sector A 6 de Ciudad San Cristóbal, 6ª. Avenida 0 17. Área inscrita 1,131.4470 m<sup>2</sup>, construcción 276.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: Amplio jardín, garaje, vestíbulo, 2 salas, cocina, comedor, 4 dormitorios, 4 baños, sauna y balcón. 7,043. Precio neto. Q.1,570,000.00 Impuesto 3% Q.47,100.00 **Total..... Q.1,617,100.00**

**Zona 8. Cerro Azul.**

Casa 33, 11 calle 14 90, Colonia Granjas de San Cristóbal, Condominio Cerro Azul. Área inscrita 135.00 m<sup>2</sup>, construcción 177.25 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, 2 salas, comedor, cocina, 4 dormitorios, 4 baños, lavandería, jardín. 2638. Precio neto. Q.798,058.25 Impuesto 3% Q.23,941.75 **Total..... Q.822,000.00**

**Z. 8. Torre Fuerte.**



Casa No. 12, 1ª calle 9 91, Residenciales Torre Fuerte. Área inscrita 148.6990 m<sup>2</sup>, construcción 235.78 m<sup>2</sup>. 2 Niveles: garaje, 2 salas, comedor, cocina, 4 dormitorios, 4 baños, estudio, patio. 8493. Precio neto. Q.1,259,223.30 Impuesto 3%. Q.37,776.70 **Total..... Q.1,297,000.00**

**Z. 10. La Comunidad.**

25 calle "A" 6 69, zona 10 de Mixco, La Comunidad. Área inscrita 99.785 m<sup>2</sup>, construcción 144.73 m<sup>2</sup>. 2 niveles: Garaje, sala comedor cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 59. Precio neto. Q.178,566.42 Impuesto 12% Q.27,791.98 **Total..... Q.206,358.40**

**Z. 10. La Comunidad.**

25 Calle 10 10 aldea San Jose la Comunidad. Área inscrita de 76.20 m<sup>2</sup>, construcción 183.40 m<sup>2</sup>. 4 niveles: garaje, 6 dormitorios, 3 baños, vesti-

bulo, 2 áreas de pila. SIN POSESION 5068. Precio neto. Q.278,571.43 Impuesto 12% Q.33,428.57 **Total..... Q.312,000.00**

**Z. 10. La Comunidad.**

25 Calle 10 12 aldea San Jose la Comunidad. Área inscrita 84.986 m<sup>2</sup>, construcción 161.30 m<sup>2</sup>. 4 niveles: garaje, 2 salas, 2 comedores, 2 cocinas, vestíbulo, 5 dormitorios, 3 baños, 2 áreas de pila. SIN POSESION 61. Precio neto. Q.247.321.43 Impuesto 12% Q.29.678 57 **Total..... Q.277,000.00**

**MORALES, IZABAL**

**Playitas.**

Fracción de terreno, ubicada en el Barrio Pueblo Nuevo de la aldea Playitas. Área inscrita de 1,675.58 m<sup>2</sup>, construcción 199.00 m<sup>2</sup>. Sala, comedor, cocina, 4 dormitorios, un baño, galpón, cisterna. SIN POSESION 4613. Precio neto. Q.109,375.00 Impuesto 3%. Q.3,281.25 **Total..... Q.112,656.25**

**NUEVA CONCEPCIÓN, ESCUINTLA**

**Campo Verde.**

Casa No. A 1 en fracción uno ubicada en km 145 hacia Nueva Concepción, condominio Campo Verde. Área inscrita 253.00 m<sup>2</sup>, construcción 90.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 5283. Precio neto. Q.250,000.00 Impuesto 3%. Q.7,500.00 **Total..... Q.257,500.00**

**Campo Verde.**



Casa No. 4 A en fracción dos km 145 hacia Nueva Concepción, condominio Campo Verde. Área inscrita 184.00 m<sup>2</sup>, construcción 90.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 5284. Precio neto. Q.151,071.43 Impuesto 3%. Q.4,532.14 **Total..... Q.155,603.57**

**Campo Verde.**

Casa 5 A en fracción tres kilómetro 145 hacia Nueva Concepción. Área inscrita 184.00 m<sup>2</sup>, construcción 90.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 5285. Precio neto Q.151,071.43 Impuesto 3%. Q.4532.14 **Total..... Q.155,603.57**

**Campo Verde.**

Casa E 4 en Fracción cuatro km 145 hacia Nueva Concepción, con dominio Campo Verde. Área inscrita 136.00 m<sup>2</sup>, construcción 42.00 m<sup>2</sup>. Sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, baño. 5286. Precio neto. Q.134,856.15 Impuesto 3% Q.6,607.45 **Total..... Q.141,463.60**

**Campo Verde.**

Casa E 3 en km 145 hacia Nueva Concepción, condominio Campo Verde. Área inscrita 136.00 m<sup>2</sup>, construcción 42.00 m<sup>2</sup> de construcción. Sala, comedor, cocina, 2 dormitorios, baño. 5287. Precio neto Q.134,856.15 Impuesto 3% Q. 6,607.45 **Total..... Q.141,463.60**

**PALENCIA, GUATEMALA**

**Villas de Alcalá.**

Casa 25, km 14.5 al Atlántico, Lotificación Villas de Alcalá. Área inscrita 112.00 m<sup>2</sup>, construcción, 114.00 m<sup>2</sup> de construcción. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 8518. Precio neto Q.225,000.00 Impuesto 3% Q.8,850.00 **Total..... Q.233,850.00**

**Villas de Alcalá.**

Casa 26, km 14.5 al Atlántico, Lotificación Villas de Alcalá. Área inscrita 105.00 m<sup>2</sup>, construcción 105.80 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 8519. Precio neto Q.306,931.46 Impuesto 3% Q.12,068.54. **Total..... Q.319,000.00**

**PATULUL, SUCHITEPÉQUEZ**

**Ribera del Río.**

Casa no. 3 km 117 del municipio de Patulul, condominio Ribera del Río. Área inscrita 69.9218 m<sup>2</sup>, construcción



50.10 m<sup>2</sup>. Sala comedor cocina, 2 dormitorios, baño, lavandería, patio. 99259. Precio neto Q.153,398.06 Impuesto 3% Q.4,601.94

**Total.....Q.158,000.00**

#### Ribera del Río.

Casa no. 11 en km 117 del municipio de Patulul, condominio Ribera del Río. Área inscrita 74.0311 m<sup>2</sup>, construcción 50.10 m<sup>2</sup>. Sala comedor cocina, 2 dormitorios, baño, lavandería, patio. 99,267. Precio neto Q.90,671.48 Impuesto 3% Q.5,328.52

**Total.....Q.96,000.00**

#### PUEBLO NUEVO, SUCHITEPÉQUEZ

#### Calle del Cementerio.

6ª. Avenida o Calle del Cementerio, sector campo. Área inscrita 2,184.05 m<sup>2</sup>, construcción 59.16 m<sup>2</sup>. Cuarto de usos múltiples, corredor que sirve como cocina. SIN POSESIÓN. 60,911. Precio neto Q.222,330.10 Impuesto 3% Q.6,669.90

**Total.....Q.229,000.00**

#### QUETZALTENANGO, QUETZALTENANGO

#### Zona 10. Piedra Azul.

San José La Viña, 4ª. Calle 119, casa No. 10, sector sur, Valle de Piedra Azul. Área inscrita 125.65 m<sup>2</sup>, construcción 93.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños, patio. 289295. Precio neto Q.351,456.31 Impuesto 3% Q.10,543.69

**Total.....Q.362,000.00**

#### SAN ANDRÉS VILLASECA, RETALHULEU

#### Cantón Bacajijá.

Kilómetro 172.1, carretera CA 2, sector La Cantina, Cantón Bacajijá. Área inscrita 4,367.00 m<sup>2</sup>, construcción 574.70 m<sup>2</sup>. 1 dormitorio, 1 baño, cocina comedor, garaje, bodega. 17,072. Precio neto Q.258,931.41 Impuesto 3% Q.7,767.94

**Total.....Q.266,699.35**

#### SAN LUIS, PETEN

#### Zona 2, El Centro.

7ª. Avenida "B", Barrio El Centro a ½ cuadra del mercado municipal, predio identificado con el código de clasificación catastral 17 09 03 00847.

Área inscrita 343.27 m<sup>2</sup>, construcción 575.40 m<sup>2</sup>. 4 niveles: sala, 2 comedores, 2 cocinas, 3 dormitorios, 2 bodegas, 5 baños, recepción, local comercial, 2 clínicas, patio, piscina. 900. Precio neto Q.1,012,394.39 Impuesto 3% Q.42,605.61

**Total.....Q.1,055,000.00**

#### SN MIGUEL PETAPA, GUATEMALA

#### Altos de Fuentes del Valle.

Lote No. 5 U en la Manzana 4. 19ª avenida "A" 28 62, Residenciales Altos de Fuentes del Valle. Área inscrita 204.00 m<sup>2</sup>, construcción 340.00 m<sup>2</sup>. SIN POSESIÓN. 8828. Precio neto Q.741,747.57 Impuesto 3% Q.22,252.43

**Total.....Q.764,000.00**

#### Cañadas del Río.

Mz. 19, lote 530, 27 avenida 3 80, Residenciales Cañadas del Río. Área inscrita 121.60 m<sup>2</sup>, construcción 128.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, vestíbulo, sala comedor, cocina, lavandería, 3 dormitorios, 3 baños, jardín. Precio neto Q.409,708.74 Impuesto 3% Q.12,291.26

**Total.....Q.422,000.00**

#### La Joya I.

Lote no. 52, 3ª. Calle 10 29, condominio La Joya I. Área inscrita 109.20 m<sup>2</sup>, construcción 57.31 m<sup>2</sup>. Garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, baño, patio. 105. Precio neto Q.185,436.89 Impuesto 3% 5,563.11

**Total.....Q.191,000.00**

#### Los Arcos.

4ª calle 7 25, lote J 16, Residenciales Los Arcos. Área inscrita 66.12 m<sup>2</sup>, construcción 66.13 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, jardín, patio, lavandería. 1583. Precio neto Q.192,857.14 Impuesto 12% Q.23,142.86

**Total.....Q.216,000.00**

#### Prados de Villa

#### Hermosa.

Lote 18, mz. K, sector 4, calle principal, Prados de Villa Hermosa. Área inscrita 105.26 m<sup>2</sup>, construcción 222.52 m<sup>2</sup>. 3 niveles: Garaje, sala, baño, local comercial, 3 dormi-

torios, cocina comedor, terraza. 127. Precio neto Q.467,961.17 Impuesto 3% Q.14,038.83

**Total..... Q.482,000.00**

#### Rivera del Río.

Lote 502, manzana 22, 12 Calle 2 28, Residencial Rivera del Río. Área inscrita 121.60 m<sup>2</sup>, construcción 63.50 m<sup>2</sup>. Garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, baño y patio. 6. Precio neto Q.186,407.77 Impuesto 3% Q.5,592.23

**Total..... Q.192,000.00**

#### SAN PEDRO AYAMPUC, GUATEMALA

#### La Leyenda.

Lote 19, mz. A, sección I, Lo de Reyes, colonia La Leyenda. Área inscrita 160.00 m<sup>2</sup>, construcción 160.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: local comercial, vestíbulo, recepción, clínica médica, 4 dormitorios, 2 baños, bodega, cocina. 318. Precio neto Q.349,514.56 Impuesto 3% Q.10,485.44

**Total..... Q.360,000.00**

#### SAN PEDRO CARCHÁ, ALTA VERAPAZ

#### Aldea Chelac.

Calle principal de aldea Chelac camino a Chiquixij. Área inscrita 131,013.53 m<sup>2</sup>, construcción 323.36 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, bodega, estudio, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios. SIN POSESIÓN. 576. Precio neto Q.295,219.03 Impuesto/3% Q.13,625.24

**Total..... Q.308,844.27**

#### SAN JUAN SACATEPÉQUEZ, GUATEMALA

#### Ciudad Quetzal.

Mz. 6, lotificación Ciudad Quetzal; identificado como lote No. 1, colonia La Trinidad. Área inscrita 120.00 m<sup>2</sup>, construcción 156.94 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, cisterna, sala, comedor, cocina, 7 dormitorios, 5 baños. SIN POSESIÓN. 145. Precio neto Q.212,038.83 Impuesto 3% Q.6,361.17

**Total..... Q.218,400.00**

#### SANTA CRUZ DEL QUICHÉ, EL QUICHÉ

#### Zona 3.

11 avenida 9 28 camino a las ruinas de Gumarcaj. Área inscrita 175.00m<sup>2</sup>, construcción 175.00m<sup>2</sup>. 6 dormitorios, baño, cocina, pila, iglesia con área de bancas y escenario. SIN POSESIÓN. 38627. Precio neto Q.120,388.35 Impuesto 3% Q.3,611.65

**Total..... Q.124,000.00**

#### SANTA CRUZ VERAPAZ, ALTA VERAPAZ

#### Zona 1. Milano.

1ª. Avenida, km. 197+1 Carretera a Cobán, colonia Milano. Área inscrita 350.00 m<sup>2</sup>, construcción 231.75 m<sup>2</sup>. Sala comedor, cocina, 1 dormitorio, 2 baños, 2 bodegas, taller, patio. 156. Precio neto Q.118,446.60 Impuesto 3% Q.3,553.40

**Total..... Q.122,000.00**

#### SIQUINALÁ, ESCUINTLA

#### Villa Karen.

5ª. Avenida Norte carretera a San Andres Osuna. Área inscrita 2,084.98 m<sup>2</sup>, construcción 1,127.25 m<sup>2</sup>. Garaje, oficina, área de estar, 8 dormitorios, 8 baños, piscina, jacuzzi, jardín, tanque elevado. 22, 192, 1,798, 8,335. Precio neto Q.2,179,611.65 Impuesto 3% Q.65,388.35

**Total..... Q.2,245,000.00**

#### VILLA CANALES, GUATEMALA

#### Zona 4. Alamedas de San Miguel.

Lote 47, Mz. 30, sector 5, 20ª. Avenida 9 54, Condominio Alamedas de San Miguel, sector Buganvilias. Área inscrita 89.85 m<sup>2</sup>, construcción 83.40 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, patio. 3355. Precio neto Q.301,941.75 Impuesto 3% Q.9,058.25

**Total..... Q.311,000.00**

#### Zona 4. Linda Vista.

12ª avenida 4 21, zona 4, colonia Linda Vista. Área inscrita 200.00 m<sup>2</sup>, construcción 326.50 m<sup>2</sup>. Garaje, vestíbulo, sala comedor, cocina, estudio, 4 dormitorios, 3 baños, lavandería, patio. 1703. Precio neto Q.376,250.00 Impuesto 3% Q.11,287.50

**Total..... Q.387,537.50**

baños, lavandería, patio. 7394. Precio neto Q.1,163,106.80 Impuesto 3% Q.34,893.20

**Total..... Q.1,198,000.00**

#### Villas de Valldemossa.



Casa No. 3, aldea San Agustín La Manzanilla, km 19.5, carretera CA 1, Condominio Villas de Valldemossa. Área inscrita 146.26 m<sup>2</sup>, construcción 215.78 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, estudio, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 4 dormitorios, 4 baños, patio. 6872. Precio neto US\$127,184.47 Impuesto 3% US\$3,815.53

**Total..... US\$131,000.00**

#### Villas de Valldemossa.

Casa No. 12, aldea San Agustín La Manzanilla, km 19.5, carretera CA 1, Condominio Villas de Valldemossa. Área inscrita 146.26 m<sup>2</sup>, construcción 215.78 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, estudio, 2 salas, comedor, cocina, lavandería, 4 dormitorios, 4 baños, patio. 6881. Precio neto US\$127,184.47 Impuesto 3% US\$3,815.53

**Total..... US\$131,000.00**

#### VILLA NUEVA, GUATEMALA

#### Zona 4. Alamedas de San Miguel.

Lote 47, Mz. 30, sector 5, 20ª. Avenida 9 54, Condominio Alamedas de San Miguel, sector Buganvilias. Área inscrita 89.85 m<sup>2</sup>, construcción 83.40 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, lavandería, patio. 3355. Precio neto Q.301,941.75 Impuesto 3% Q.9,058.25

**Total..... Q.311,000.00**

#### Zona 4. Linda Vista.

12ª avenida 4 21, zona 4, colonia Linda Vista. Área inscrita 200.00 m<sup>2</sup>, construcción 326.50 m<sup>2</sup>. Garaje, vestíbulo, sala comedor, cocina, estudio, 4 dormitorios, 3 baños, lavandería, patio. 1703. Precio neto Q.376,250.00 Impuesto 3% Q.11,287.50

**Total..... Q.387,537.50**

#### Zona 4. Linda Vista.

14 avenida 5 83, zona 4, colonia Linda Vista. Área inscrita 200.00 m<sup>2</sup>, construcción 109.00 m<sup>2</sup>. Garaje, sala comedor, cocina, 3 dormitorios, baño, patio. 1035. Precio neto Q.140,000.00 Impuesto 3% Q.4,200.00

**Total..... Q.144,200.00**

#### Z.5. Prados del Tabacal II.



Lote No. 25 Mz. H, 13 avenida 14 82. Área inscrita 91.428 m<sup>2</sup>, construcción 110.50 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 2 baños, patio. 6945. Precio neto Q.366,019.42 Impuesto 3% Q.10,980.58

**Total..... Q.377,000.00**

#### Zona 10. Guatel.

Lote No. 48 sector 2 Mz. 5, 2ª. Avenida 2 12, Colonia Guatel. Área inscrita 112.50 m<sup>2</sup>, construcción 59.85 m<sup>2</sup>. garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, baño y patio. 187. Precio neto Q.240,776.70 Impuesto 3% Q.7,223.30

**Total..... Q.248,000.00**

#### Villas de San Mateo.

Lote No. 7, Mz. G Sector 2 en Km. 19.8 a Linda Vista, Residenciales Villas de San Mateo. Área inscrita 90.00 m<sup>2</sup>, construcción 90.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: garaje, sala, comedor, cocina, 3 dormitorios, 3 baños, patio. 1858. Precio neto Q.276,699.03 Impuesto 3% Q.8,300.97

**Total..... Q.285,000.00**

#### FINCAS

#### EL ASINTAL, RETALHULEU

#### Cantón El Nil.

Caserío Concepción Nil. Área inscrita 2,183.00 m<sup>2</sup>. 19,537. Precio neto Q.49,514.56 Impuesto 3% Q.1,485.44

**Total..... Q. 51,000.00**

#### Cantón El Nil.

Caserío Concepción Nil. Área inscrita 2,184.00 m<sup>2</sup>. 21,704. Precio neto Q.44,660.19 Impuesto 3% Q.1,339.81

**Total..... Q. 46,000.00**

**LA LIBERTAD, HUEHUETENANGO**

**El Trapichillo.**  
Aldea el Turbante. Área inscrita 60,443.58 m<sup>2</sup>. SIN POSESION. 76871. Precio neto Q.57,546.42 Impuesto 3% Q.3,613.40 **Total.....Q.61,159.82**

**LOTES**

**CHIMALTENANGO, CHIMALTENANGO**

Terreno sin nomenclatura, localizado al norte de la colonia Las Colinas de San Andres (1.2 kilómetros) lugar conocido como Loma Larga. Área inscrita 25,026.00 m<sup>2</sup>. SIN POSESIÓN. 1028. Precio neto. Q.95,145.63 Impuesto 3%. Q.2,854.37 **Total.....Q.98,000.00**

**GUATEMALA, GUATEMALA**

**Zona 13. Pamplona.**



6ª. Avenida 2 00, colonia Pamplona. Área inscrita 576.04 m<sup>2</sup>, construcción 374.6 m<sup>2</sup>. SIN POSESIÓN. 43. Precio neto.Q.1,601,941.75 Impuesto 3% Q.48,058.25 **Total.....Q.1,650,000.00**

**SAN JOSÉ PINULA, GUATEMALA**

**Hacienda Nueva.**  
Lote 54 del sector "B" Condominio Hacienda Nueva Kilómetro 25 Ruta Nacional 18 carretera a Mataquesuintla). Área inscrita 1,148.52 m<sup>2</sup>. 110. Precio neto.Q.557,281.55 Impuesto 3%. Q.16,718.45 **Total.....Q.574,000.00**

**SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA**

**Z.4. Vistas del Ángel.**



Condominio Vistas del Ángel, Lotificación San Carlos, kilómetro 10.8 carretera a El Salvador, Cañadas de San Lázaro. SIN ACCESO.

Lote C 2 Área inscrita 440.4070 m<sup>2</sup>. 5916. **Precio .....US\$.49,928.57** Mercom Bank, Ltd.

Lote C 4 Área inscrita 1,122.47 m<sup>2</sup>. 5914. **Precio .....Q.826,592.24** Parqueo # 13 Área inscrita 12.50 m<sup>2</sup>. 1762.

**Precio .....Q. 5,013.02** Parqueo #14 Área inscrita 12.50 m<sup>2</sup>. 1763.

**Precio .....Q. 5,013.02** Parqueo #15 Área inscrita 12.50 m<sup>2</sup>. 1764.

**Precio .....Q. 5,013.02** Parqueo #16 Área inscrita 12.50 m<sup>2</sup>. 1765.

**Precio .....Q. 5,013.02**

**SANTA LUCIA MILPAS ALTAS, SACATEPÉQUEZ**

**Parcelamiento Agrario Santa Rosa.**

Parcela # 3, fracción 1 del parcelamiento Agrario Santa Rosa, Km. 29.2 carretera Bárcenas hacia la Antigua Guatemala a 320 metros del Hospicio San José. Área inscrita 730.80 m<sup>2</sup>. 9140. Precio neto Q.319,417.48 Impuesto 3% Q.9,582.52 **Total.....Q.329,000.00**

**SANTA MARÍA DE JESÚS, SACATEPÉQUEZ**

**Golf Club Monte María.**

Lote 16, sector 8, en golf club denominado Monte María. 2.5 kilómetros en dirección suroriente de Santa María de Jesús. Área inscrita 557.89 m<sup>2</sup>. SIN POSESION 600. Precio neto. Q.215,145.63 Impuesto 3%. Q.6,454.37 **Total.....Q.221,600.00**

**LOCAL COMERCIAL COBÁN, ALTA VERAPAZ**

**Z. 1. Barrio Santo Tomas.**



1ª. Avenida 5 12, Barrio Santo Tomas. Área inscrita 669.9628 m<sup>2</sup>, construcción 660.00 m<sup>2</sup>. 3 niveles: garita de guardiana, parqueo, sala de ventas, bodega, lavandería, sala, estudio, comedor

cocina, 6 baños, 2 dormitorios y área de descanso. 17. Precio neto Q.2,990,291.26 Impuesto 3% Q.89,708.74 **Total ..... Q.3,080,000.00**

**SANTA CATARINA PINULA, GUATEMALA**

**C.C. Metroplaza.**



Local No. 33 y 34 del edificio centro comercial Metroplaza en Km.12.7 Carretera a el Salvador. Área inscrita 645.00 m<sup>2</sup>. 2 niveles: área de caja para autobanco, cajero automático, tres islas, planta de energía, área de servicio al cliente, cajas receptoras, jefatura, sala de reuniones, 2 baños, 2 bóvedas, comedor. 8654, 8655. Precio neto Q.4,200,000.00 Impuesto 3% Q.126,000.00 **Total ..... Q.4,326,000.00**

**OFICINAS GUATEMALA, GUATEMALA**

**Edificio Torre Azul.**

Oficina # 309 nivel 3; parqueo No. 11 sótano 4 ambos en edificio Torre Azul ubicado en 4 calle 7-53 zona 9. Área inscrita 105.97 m<sup>2</sup>. Área para 4 oficinas, área de cubículos, área para recepción, área para sala de espera, 1 baño. 8728 - 8872. Precio neto Q.766,990.29 Impuesto 3%. Q.23,009.71 **Total ..... Q.790,000.00**

**PROYECTO HABITACIONAL**

**MIXCO, GUATEMALA**

**Z. 10. La Comunidad.**



34 calle zona 10, San José La Comunidad. Área inscrita de 6,697.68 m<sup>2</sup>, 1 casa terminada, 9 lotes sin construcción, 18 casas en diferentes grados de avance de construcc

ción, calle y áreas comunes. Precio neto Q.3,708,722.22 Impuesto Q.731,377.22

**Total..... Q.4,440,099.44**

**BIENES MUEBLES**

**Antigüedades.**

Máquinas de contabilidad marca NCR, 4 unidades. **Precio..... Q.21,000.00**

**Calcomanías.**

(MDE.) **Precio..... Q.4,000.00**

**Copiadora Multifuncional.**

Marca XEROX. Modelo WCPM24, con número de serie RLU851701, color blanco. Funciones: copia, imprime, fax y scanner a color. **Precio..... Q.10,000.00**

**Equipo de Seguridad.**

26 monitores, 15 video grabadoras, 184 detectores de humo, 16 cámaras tipo domo, 8 rebobinadores de BHS, etc. **Precio..... Q.6,893.15**

**2 Impresoras Láser.**

Marca HP, Modelo LASERJET 1100, color blanco. Solo imprimen color negro y usan tóner. **Precio..... Q.702.00**

**3 Impresoras Matriciales.**

Marca Epson, Modelo M62UA, color blanco. **Precio..... Q.1,008.00**

**Menaje de Casa # 1.**

3 mesas de madera, 5 sillas, 1 gabinete de madera, 2 camas de madera con colchón, 1 litera, 11 colchonetas, 9 escaleras decorativas, 1 ventilador y varios artículos más. **Precio Total. Q.3,318.33**

**Menaje de Casa # 2.**

1 amueblado de comedor de 10 sillas con cojines, 1 mesa redonda, 1 churrasquera de metal, 2 camas, 1 litera, 1 estufa de mesa, 2 ventiladores, 3 platos de madera, 1 oasis, y varios artículos más. **Precio Total. Q.3,451.66**

**Planchas para troquelar.**

Tres planchas para troquelar de 30"X40", dos azules y una gris. **Precio..... Q.1,100.00**

**Planta telefónica.**

Panasonic, Modelo KXTDA200BX. Incluye Sistema de emergencia con 3 baterías de 12 voltios, 4 head set alámbricos, tarifador de llama

das, protector de corriente y 33 aparatos telefónicos, varias marcas y modelos.

**Precio ..... Q.47,000.00**

**Remaches de Golpe.**

De 1" X 3/16; 24 bolsas de 50 libras aproximadamente cada una. **Precio..... Q.5,100.00**

**Teléfonos Análogos.**

66 teléfonos marcas Lucent; 20 teléfono marca Panasonic; 20 teléfonos marca Siemens; 9 teléfonos Avaya, 1 teléfono sin marca. **Precio..... Q.4,000.00**

**FORMA DE PAGO**

Inmuebles:

Contado, así: A la presentación de oferta: 10% del precio en calidad de depósito de garantía. Previo a la firma de contratos: el complemento del valor neto del inmueble, los honorarios, gastos de escrituración e impuesto de compraventa. Financiado, así: Monto: hasta el 80% del precio neto. Garantía: Hipoteca

ria (el mismo inmueble, solo para casos con posesión y acceso). Plazo: hasta 180 meses (variable). Tasa de interés variable, nominal, sobre saldo, anual por ahora: 6.00% en Quetzales y 5.00% en Dólares de los Estados Unidos de América.

BIENES DISPONIBLES

TDC

APARTAMENTO

Guatemala, Guatemala, zona 10

**Apartamento dos D segundo nivel; parqueo número 19, sótano 1; parqueo número 20, sótano 1, bodega número 9 en sótano 1, todas en Edificio Tiffany ubicado en la 14ª calle 7-59.** Posee área inscrita de 147.623m<sup>2</sup>, toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** vestíbulo, servicio sanitario de visitas completo, cocina y lavandería (acceso al área de servicio independiente), sala, comedor, estudio, dormitorio principal con closet y baño, dos dormitorios con área de closet cada uno, todos con lindos acabados, baño completo que comparten ambos dormitorios, pisos cerámicos y parque, balcón con vista a la calle, instalaciones ocultas, parqueo para dos vehículos; no. 19 de 16.575m<sup>2</sup>, no. 20 de 26.751m<sup>2</sup>, bodega de 7.873m<sup>2</sup>. 4 – 81 – 82 – 131.

**Precio neto. Q.1,294,492.95 Impuesto 3%. Q.73,027.05 Total ..... Q.1,367,520.00**

Mixco, Guatemala, zona 8

**Apartamento No. 5 y parqueo No. 18, ubicado en el primer nivel del edificio "Condominio La Pirámide" ubicado en 8ª. Avenida 8-35 de la zona 8 municipio de Mixco, departamento de Guatemala.** (Ciudad San Cristóbal) Posee área inscrita de 119.95m<sup>2</sup>, toda el área tiene construcción. **Distribución funcional:** Sala, comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, dormitorio principal con servicio sanitario, dos dormitorios, un servicio sanitario y dos patios; parqueo No. 18 que posee 23.88m<sup>2</sup>. 2710, 2723. **Precio neto. Q.576,699.03 Impuesto 3%.Q.17,300.97 Total.....Q.594,000.00**

Santa Catarina Pinula, Guatemala, zona 14

**Apartamento no. 403, ubicado en el cuarto nivel en el extremo este y parqueo no. 403 localizado en el sótano sur, Lotificación La Victoria, Santa Catarina Pinula.** (21ª avenida 2-35, Condominio María Rosario) Posee área inscrita de 177.80m<sup>2</sup>; parqueo 403 posee 26.73m<sup>2</sup> **SIN POSESION.** 1940, 1941. **Precio neto. Q.724,375.00 Impuesto 12%. Q.86,925.00 Total..... Q.811,300.00**

**Apartamento no. 503, ubicado en el quinto nivel en el extremo este y parqueo no. 503 localizado en el sótano sur, Lotificación La Victoria, Santa Catarina Pinula.** (21ª avenida 2-35, Condominio María Rosario) Posee área inscrita de 177.80m<sup>2</sup>; parqueo 503 posee 33.41m<sup>2</sup> **SIN POSESION.** 1950, 1951. **Precio neto. Q.724,375.00 Impuesto 12%. Q.86,925.00 Total..... Q.811,300.00**

**Apartamento en Penthouse y cuatro áreas de parqueos, Lote no. 10, Lotificación La Victoria, Santa Catarina Pinula, apartamento 601.** (21ª avenida 2-35, Condominio María Rosario) Posee área inscrita de 443.60m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, área de lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, dos dormitorios, servicio sanitario familiar, servicio sanitario de visitas y dormitorio principal con servicio sanitario y walk-in closet, cuatro parqueos; parqueo 601a posee 23.86m<sup>2</sup>, parqueo 601b posee 22.80m<sup>2</sup>, parqueo 601c posee 27.29m<sup>2</sup> y parqueo 602 posee 26.00m<sup>2</sup>. 1956, 1957, 1958, 1959, 1960. **Precio neto. ....Q.1,418,750.00 Impuesto 12%. Q.170,250.00 Total**

Villa Nueva, Guatemala, \*Condominio Maria Gabriela\*

TDC

**Apartamento No. 121, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 46.1775 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5331.  
**Precio neto. Q.40,675.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.50,120.00**

**Apartamento No. 142, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 59.8000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5336.  
**Precio neto. Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.61,096.00**

**Apartamento No. 241, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 46.1800 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5344.  
**Precio neto. Q.38,771.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.48,216.00**

**Apartamento No. 321, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 46.1775 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5349.  
**Precio neto. Q.40,675.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.50,120.00**

**Apartamento No. 332, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 59.8000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5352.  
**Precio neto. Q.52,883.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.62,328.00**

**Apartamento No. 341, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 46.1775 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5353.  
**Precio neto. Q.38,771.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.48,216.00**

**Apartamento No. 342, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 59.8000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5354.  
**Precio neto. Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.61,096.00**

**Apartamento No. 411, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 63.4675 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5331.  
**Precio neto. Q.56,467.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.65,912.00**

**Apartamento No. 412, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 77.1600 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5357.  
**Precio neto. Q.70,650.00 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.80,094.69**

**Apartamento No. 422, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.** Posee 59.8000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5359.  
**Precio neto Q.54,115.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total ..... Q.63,560.00**



<b><u>Apartamento No. 431, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1775 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>5360.</b>	
Precio neto Q.39,723.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.49,168.00</b>
<b><u>Apartamento No. 441, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1775 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>Distribución funcional:</b> sala, comedor-cocina, dos dormitorios y un servicio sanitario. <b>5362.</b> Precio neto. <b>Q.38,771.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....</b>	<b>Q.48,216.00</b>
<b><u>Apartamento No. 442, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5363.</b>	
Precio neto Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.61,096.00</b>
<b><u>Apartamento No. 511, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 63.4675 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5365.</b>	
Precio neto Q.56,467.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.65,912.00</b>
<b><u>Apartamento No. 531, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1775 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5369.</b>	
Precio neto Q.39,723.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.49,168.00</b>
<b><u>Apartamento No. 542, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5372.</b>	
Precio neto Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.61,096.00</b>
<b><u>Apartamento No. 622, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5377.</b>	
Precio neto Q.54,115.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.63,560.00</b>
<b><u>Apartamento No. 632, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5379.</b>	
Precio neto Q.52,883.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.62,328.00</b>
<b><u>Apartamento No. 641, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1800 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5380.</b>	
Precio neto Q.38,771.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.48,216.00</b>
<b><u>Apartamento No. 642, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5381.</b>	
Precio neto Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.61,096.00</b>
<b><u>Apartamento No. 732, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5388.</b>	
Precio neto Q.52,883.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.62,328.00</b>
<b><u>Apartamento No. 741, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1775 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5389.</b>	
Precio neto Q.38,771.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.48,216.00</b>
<b><u>Apartamento No. 742, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5390.</b>	
Precio neto Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.61,096.00</b>
<b><u>Apartamento No. 822, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5395.</b>	
Precio neto Q.54,115.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.63,560.00</b>
<b><u>Apartamento No. 831, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 46.1775 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5396.</b>	
Precio neto Q.39,723.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.49,168.00</b>
<b><u>Apartamento No. 832, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>SIN POSESION 5397.</b>	
Precio neto Q.52,883.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total .....	<b>Q.62,328.00</b>
<b><u>Apartamento No. 842, ubicado en lote 16, fracción 4, Lotificación Granjas Italia.</u></b> Posee 59.8000 m <sup>2</sup> de área inscrita. <b>Distribución funcional:</b> sala, comedor-cocina, tres dormitorios y un servicio sanitario. <b>5399.</b> Precio neto. <b>Q.51,651.31 Impuesto 12%. Q.9,444.69 Total.....</b>	<b>Q.61,096.00</b>

## BODEGA

Guatemala, Guatemala, zona 11

TDC

**Finca urbana ubicada en terreno Las Majadas del municipio de Guatemala.** (39 Avenida 0-70, colonia Toledo) Posee área inscrita de 4,879.30 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 2,793.50 m<sup>2</sup>. Distribución funcional: garita de seguridad, 6 bodegas, dos módulos para oficinas, servicios sanitarios, estacionamientos. **38,641.** Precio neto. **Q.14,781,553.40 Impuesto. Q.443,446.60 Total.....** **Q.15,225,000.00**

Sumpango, Sacatepéquez

**Fincas rústicas ubicadas en cantones denominados Patzeté y Chichulín.** (Kilómetro 46.9 carretera a Chimaltenango) Posee área inscrita de 26,175.5700 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 14,347.72 m<sup>2</sup>. Distribución funcional: garita de seguridad, bodega de basura, comedor, cinco bodegas, mezzanine, oficinas de producción, servicios sanitarios, clínicas, sub-estación eléctrica, tanque elevado y cisterna. **6,217, 7,127, 7,128, 7,373, 7,374.** Precio neto. **US\$3,614,563.11 Impuesto. US\$108,436.89 Total .....** **US\$3,723,000.00**

## CASAS

Amatitlán, Guatemala \* Residenciales Valle de la Mariposa \*

TDC

**Casa en lote no. 52 manzana 60.** (Calle Circunvalación Norte 12-49) Posee 102.00m<sup>2</sup> de área inscrita. 41.40m<sup>2</sup> de área de construcción. **Distribución funcional:** área de garaje, sala-comedor- cocina, dos dormitorios, un servicio sanitario y patio. 3640.

<b>Precio neto.</b>	<b>Q.127,184.47</b>	<b>Impuesto</b>	<b>3%.</b>	<b>Q.3,815.53</b>	<b>Total</b>
					<b>Q.131,000.00</b>

**Casa en lote no. 275 manzana 2.** (Calle Circunvalación Sur 7-56) Posee 102.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 6.00mt. X 17.00mt. 41.79m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** garaje, sala, comedor-cocina, dos dormitorios, baño completo y patio. 15.

<b>Precio neto Q.160,194.17</b>	<b>Impuesto 3% Q.4,805.83</b>	<b>Total</b>	<b>Q.165,000.00</b>
---------------------------------	-------------------------------	--------------	---------------------

### Cuyotenango, Suchitepéquez \*Lotificación Granja La Ceiba\*

**Finca urbana ubicada en Granjas La Ceiba, en la jurisdicción del municipio de Cuyotenango, departamento de Suchitepéquez.** (Calles sin nomenclaturas Lotes No. 14 y No. 26) Son lotes planos, sin desnivel respecto a la calle, de 483.7900 m<sup>2</sup> de área inscrita, y de 119.86 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución Funcional:** Dos dormitorios, sala, comedor-cocina, garaje, baño y patio. 110615 y 110616.

<b>Precio neto. Q.118,288.53</b>	<b>Impuesto 3% Q.4,711.47</b>	<b>Total</b>	<b>.123,000.00</b>
----------------------------------	-------------------------------	--------------	--------------------

### Fraijanes, Guatemala "Residenciales Montecarlo"

TDC

**Finca urbana consistente en el lote No. 21 B-21, de la Lotificación Monte Carlo, ubicada en el municipio de Fraijanes, departamento de Guatemala.** (Casa 21 B-21. Posee área inscrita de 288.000m<sup>2</sup> (9.60mt X 30.00mt.) y 241.75m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, servicio sanitario de visitas, estudio, dormitorio de servicio con servicio sanitario y jardín. **Segundo nivel:** sala familiar, dormitorio principal con walk-in closet y servicio sanitario, dos dormitorios, un servicio sanitario y dormitorio con servicio sanitario. 5940.

<b>Precio neto. Q.1,121,359.22</b>	<b>Impuesto 3% Q.33,640.78</b>	<b>Total</b>	<b>Q.1,155,000.00</b>
------------------------------------	--------------------------------	--------------	-----------------------

### Guatemala, Guatemala "Lotificación La Mirada"

**Finca rustica ubicada en el kilómetro 10.5 de la carretera a El Salvador.** (Lote E, Lotificación La Mirada) Posee área inscrita de 761.35 m<sup>2</sup> y 673.85 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: Planta baja:** sala de visitas, sala principal, comedor, cocina, lavandería, bodega, área de servicio, patio de servicio, área de churrasquera, jardín y patio. **Nivel medio 1:** dormitorio principal con servicio sanitario, un dormitorio, lavandería con servicio sanitario y servicio sanitario general. **Nivel medio 2:** sala familiar y terraza. **Nivel superior:** sala, dos dormitorios, un dormitorio con servicio sanitario, guardiana con servicio sanitario, servicio sanitario de visitas, terraza y garaje. **SIN POSESION** 97. **Precio neto. Q.2,162,500.00** **Impuesto 12% Q.259,500.00** **Total** **Q.2.422.000.00**

### Guatemala, Guatemala, zona 5

TDC

**Finca urbana ubicada en lote número 2 de la fracción 4, lotificación Colonia Arrivillaga.** (22 calle "A" 35-24 y 35-24 A, colonia Arrivillaga) Posee área inscrita de 198.00 m<sup>2</sup>, 9.00mt. X 22.00mt. 339.00 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** 2 áreas para garaje, comedor, cocina, dos dormitorios, área de lavandería, 2 bodegas, un servicio sanitario y patio, **segundo nivel:** sala, comedor, cocina, dormitorio principal con servicio sanitario, 3 dormitorios y un servicio sanitario. 318. **Precio neto. Q.789,320.39** **Impuesto 3% Q.23,679.61** **Total** **Q.813,000.00**

### Guatemala, Guatemala, zona 6

**Finca urbana ubicada en Lote No. 89, manzana 7, Lotificación San Antonio a inmediaciones del Guarda del Golfo.** (24 avenida 11-02, Barrio San Antonio) Posee área inscrita de 125.00 m<sup>2</sup> (10.00mt X 12.50mt.), área de construcción de 230.00 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, dormitorio con servicio sanitario y lavandería. **Segundo nivel:** Cinco dormitorios y dos servicios sanitarios. 24064.

<b>Precio neto. Q.544,660.19</b>	<b>Impuesto 3% Q. 16,339.81</b>	<b>Precio total</b>	<b>Q. 561,000.00</b>
----------------------------------	---------------------------------	---------------------	----------------------

### Guatemala, Guatemala, zona 13

**Casa en lote de terreno.** (26ª calle 10-63, Colonia La Libertad) Posee área inscrita de 197.79m<sup>2</sup>, área de construcción de 321.60m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: primer nivel:** dos dormitorios con servicio sanitario, ocho dormitorios, dos servicios sanitario, módulo de gradas y pasillo, **segundo nivel:** seis dormitorios, dos servicios sanitarios, cuatro dormitorios con servicio sanitarios, **tercer nivel:** terraza. 149.

<b>Precio neto. Q.220,080.99</b>	<b>Impuesto 12% Q.59,919.01</b>	<b>Total</b>	<b>Q.280,000.00</b>
----------------------------------	---------------------------------	--------------	---------------------

### Guatemala, Guatemala, zona 15

TDC

**Finca urbana consistente en terreno en la 2ª. Calle 15-00 en la zona 15.** ( 0 Calle 15-08, Colonia El Maestro a un costado de Colegio Profesionales ) Posee área inscrita de 363.9600 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 189.50 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** Planta baja: dormitorio de servicio con baño y lavandería. **Primer Nivel:** sala, comedor, cocina, estudio y baño de visitas. **Segundo Nivel:** sala familiar, tres dormitorios y tres baños **SIN POSESIÓN** 1437. **Precio neto. US\$.133.980.58** **Impuesto. 3% US\$.4,019.42** **Total** **US\$.138.000.00**

### Mixco, Guatemala, zona 4

**Lote No. 18 de la Manzana "C" sector "3" de la Lotificación Monte Real "III".** Posee 173.37m<sup>2</sup> de área inscrita, área de construcción de 204.00 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: Primer nivel:** Garaje, sala, comedor, cocina, estudio, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario y patio. **Segundo nivel:** sala familiar, dos dormitorios, servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario y balcón. 16680. **Precio neto. Q.876,699.03** **Impuesto 3% Q.26,300.97** **Total** **Q.903,000.00**

### Mixco, Guatemala, zona 6

**Finca urbana ubicada en lote número 24, sector C-2, ubicado en la 15 avenida 14-67, zona 6, San José Las Rosas** Posee 252.3000m<sup>2</sup> de área inscrita, 10.00mt. X 31.40mt., área de construcción de 412.45m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: Planta baja:** área para trabajo y módulo de gradas. **Primer nivel:** área de trabajo con baño, oficina, área de comedor con baño y módulo de gradas. **Segundo nivel:** área de trabajo y oficinas. 87124.  
**Precio neto. Q.809,708.74 Impuesto 3%. Q.24,291.26 Total ..... Q.834,000.00**

TDC

**Mixco, Guatemala, zona 10**

**Finca rustica ubicada en aldea la comunidad.** (25 calle "A" 6-69, zona 10 de Mixco, La comunidad) Posee área inscrita de 99.785 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 144.73 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** garaje, sala-comedor-cocina, servicio sanitario de visitas, dormitorio con servicio sanitario y patio de servicio.  
**SIN POSESION** 59. **Precio neto. Q.200,887.22 Impuesto. 12%. Q.27,791.98 Total ..... Q.228,679.20**

**Finca rustica consistente en Jurisdicción, ubicado en el municipio de Mixco.** (25 Calle 10-10 aldea San Jose la Comunidad) posee un área inscrita de 76.20m<sup>2</sup> Y área de construcción de 183.40m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: Planta baja:** dos habitaciones, área de pila, servicio sanitario y gradas. **Primer nivel:** garaje, dos habitaciones, servicio sanitario y módulo de gradas. **Segundo nivel:** tres habitaciones, vestíbulo, servicio sanitario y módulo de gradas. **Tercer Nivel:** Área de pila **SIN POSESION** 5068. **Precio neto. Q.278,571.43 Impuesto 12%. Q.33,428.57 Total ..... Q.312,000.00**

**Finca rustica ubicada en departamento del Municipio de Mixco.** (25 Calle 10-12 aldea San Jose la Comunidad) posee un área inscrita de 84.986m<sup>2</sup> y área de construcción de 161.30m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: Planta baja:** dos habitaciones, área de pila, servicio sanitario y gradas. **Primer nivel:** garaje, dormitorio-sala-cocina-comedor, servicio sanitario y módulo de gradas. **Segundo nivel:** sala, comedor-cocina, dos habitaciones, vestíbulo, servicio sanitario y módulo de gradas. **Tercer Nivel:** Área de pila **SIN POSESION** 61. **Precio neto. Q.247.321.43 Impuesto 12%. Q.29.678.57 Total ..... Q.277,000.00**

**Mixco, Guatemala, zona 11 "Colonia Valle de Minerva"**



**Finca urbana ubicada en lote No. 10 de la manzana 37, Jardines de Minerva Tres, sector 4.** (5 Calle "B" 7-43 Colonia Valle de Minerva) posee un área inscrita de 126.00 m<sup>2</sup> y área de construcción de 65.67m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** garaje, sala, comedor, cocina, tres habitaciones, servicio sanitario, área de lavandería. **SIN POSESION** 218.  
**Precio neto. Q.226,213.59 Impuesto 3%. Q.6,786.41 Total ..... Q.233,000.00**

TDC

**Morales, Izabal**

**Finca rustica consistente en fracción de terreno, ubicada en el Barrio Pueblo Nuevo de la aldea Playitas** posee un área inscrita de 1,675.58 m<sup>2</sup> y área de construcción de 199.00 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, cuatro dormitorios, un servicio sanitario, un galpón y un cisterna.  
**SIN POSESION** 4613. **Precio neto. Q.131,250.00 Impuesto 12%. Q.15,750.00 Total ..... Q.147,000.00**

**Nueva Concepción, Escuintla \* Condominio Campo Verde \***

**Casa en fracción uno ubicada en el kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción.** (Casa No. A-1) Posee 253.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 11.00mt. X 23.00mt. 90.00m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** área de garaje sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas y patio **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5283. **Precio neto. Q.281,250.00 Impuesto 3%. Q.8,437.50 Total Q.289,687.50**

**Casa en fracción dos kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción.** (Casa No. 4 "A") Posee 184.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 8.00mt. X 23.00mt. 90.00m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, área de garaje, **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5284. **Precio neto. Q.176,250.00 Impuesto 3%. Q.5,287.50 Total.....Q.181,537.50**

**Casa en fracción tres kilómetro 145 carretera hacia el municipio de Nueva Concepción.** (Casa No. 5 "A") Posee 184.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 8.00mt. X 23.00mt. 90.00m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** sala-comedor, cocina, servicio sanitario de visitas, área de garaje, **segundo nivel:** tres habitaciones y un servicio sanitario. 5285. **Precio neto. Q.176,250.00 Impuesto 3%. Q.5,287.50 Total.....Q.181,537.50**

**Finca rústica consistente en Fracción cuatro ubicada en el kilómetro 145 Carretera hacia el Municipio de Nueva Concepción.** (Casa E-4) Posee área inscrita de 136.00m<sup>2</sup> (8.00mt X 17.00mt.) y 42.00m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, dos dormitorios y baño. 5286.  
**Precio neto. Q.151,713.17 Impuesto 3%. Q.6,607.45 Total ..... Q.158,320.62**

**Finca rústica consistente en Fracción cinco ubicada en el kilómetro 145 Carretera hacia el Municipio de Nueva Concepción.** Casa E-3. Posee área inscrita de 136.00m<sup>2</sup> (8.00mt X 17.00mt.) y 42.00m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** sala, comedor, cocina, dos dormitorios y baño. 5287.  
**Precio neto. Q.151,713.17 Impuesto 3%. Q. 6,607.45 Total ..... Q.158,320.62**

**Olintepeque, Quetzaltenango**

TDC

**finca rustica ubicada en canton Paxot.** (Canton La Libertad) posee un área inscrita de 4,368.10m<sup>2</sup> y área de construcción de 93m<sup>2</sup>. En inmueble Consta de dos Ambientes **SIN POSESION** 38,144 **Precio neto. Q.436.607.14 Impuesto 12%. Q.52.392.86 Total ..... Q.489,000.00**

**Palencia, Guatemala \* Lotificación Villas de Alcalá \***

**Finca urbana consistente en manzana A, lote veinticinco.** (Casa no. 25, km. 14.5 Carretera al Atlántico.) Posee área inscrita de 112.0000 m<sup>2</sup>, 114.00 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, tres dormitorios y baño completo. **Planta baja:** Sala, comedor, cocina y baño de visitas. 8518. **Precio neto. Q.253,125.00 Impuesto 3%. Q.8,850.00 Total ..... Q.261,975.00**



**Finca urbana consistente en manzana A, lote veintiséis.** (Casa no. 26, km. 14.5 Carretera al Atlántico.) Posee área inscrita de 105.0000 m2, 105.80 m2 de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** tres dormitorios y servicio sanitario completo. **Planta baja:** Sala, comedor, cocina y servicio sanitario de visitas. 8519. **Precio neto. Q.306,931.46 Impuesto 3%. Q.12,068.54 Total.....Q.319,000.00**

### Patulul, Suchitepequez \* Condominio Ribera del Río \*

**Finca urbana ubicada en el kilómetro 117 del municipio de Patulul.** (Casa no. 3) Posee área inscrita de 69.9218 m2 (6.00m X 11.85 m), 50.10 m2 de construcción. **Distribución funcional:** Sala-comedor-cocina, dos dormitorios, servicio sanitario, lavandería y patio trasero. 99259. **Precio neto. Q.153,398.06 Impuesto 3%. Q.4,601.94 Total .....Q.158,000.00**

**Finca urbana ubicada en sitio en el kilómetro 117 del municipio de Patulul.** (Casa no. 11) Posee área inscrita de 74.031100 m2, 50.10 m2 de construcción. **Distribución funcional:** Sala-comedor-cocina, dos dormitorios, servicio sanitario, lavandería y patio trasero. 99 267. **Precio neto. Q.90,671.48 Impuesto 3%. Q.5,328.52 Total .....Q.96,000.00**

### Quetzaltenango, Quetzaltenango, zona 10 \* Valle Piedra Azul \*

TDC

**Casa ubicada en San José La Viña.** (4ª. Calle 1-19, casa No. 10, sector sur.) Posee área inscrita de 125.65m². **Distribución funcional: primer nivel:** garaje, sala, comedor, cocina, servicio sanitario, dos dormitorios y patio. **Segundo nivel:** dos dormitorios uno de ellos con servicio sanitario. 289295. **Precio neto. Q.351,456.31 Impuesto 3%. Q.10,543.69 Total .....Q.362,000.00**

### San Luis, Peten, zona 2

**Finca urbana consistente en predio identificado con el código de clasificación catastral 17-09-03-00847.** (7ª. Avenida "B", Barrio El Centro a ½ cuadra del mercado municipal) Posee 343.27m² de área inscrita. 575.40 de área de construcción. **Distribución funcional: sótano:** sala, comedor, bodega, dos dormitorios y servicio sanitario, **primer nivel:** local, cocina, servicio sanitario, patio posterior y piscina, **segundo nivel:** un dormitorio, cocina-comedor y bodega, **tercer nivel:** dos clínicas, dos sanitarios, recepción y sanitario general 900. **Precio neto. Q.1,065,394.39 Impuesto 3% Q.42,605.61 Total .....Q.1,108,000.00**

### San Marcos, San Marcos, zona 2

**Finca urbana ubicada en 8ª. Avenida.** (8ª. Avenida y 3ª. Calle "A", ubicado atrás de la casa con el numeral 7-15) Posee 78.85m² de área inscrita. **SIN POSESIÓN** 63555. **Precio neto. Q.93,125.00 Impuesto 3% Q.2,793.75 Total .....Q.95,918.75**

### San Miguel Petapa, Guatemala \* Residenciales Fuentes del Valle I \*

**Finca urbana consistente en lote No. 24 en la Manzana 12.** (9ª avenida 27-97) Posee 120.0000 m² de área inscrita, área de construcción 56.00 m². **Distribución funcional:** garaje, sala-comedor, cocina, servicio sanitario, tres dormitorios, área para lavandería con techo de lámina y patio 799. **Precio neto. Q.191,262.14 Impuesto 3%. Q.5,737.86 Total ..... Q.197,000.00**

**Finca urbana ubicada en lote No. 25 en la Manzana 21.** (16ª avenida 27-51) Posee 120.0000 m² de área inscrita, área de construcción 143.70 m². **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo, sala, comedor, cocina, lavandería, estudio, servicio sanitario de visitas y patio, **segundo nivel:** sala familiar, dormitorio principal con servicio sanitario, dos dormitorios y servicio sanitario general. 147.  
**Precio neto. Q.391,262.14 Impuesto 3%. Q.11,737.86 Total .....Q.403,000.00**

### San Miguel Petapa, Guatemala \* Residenciales Los Arcos \*

TDC

**Casa en lote no. D-15 manzana D.** (11ª avenida "A" 3-72) Posee 66.2777m² de área inscrita, área de construcción 68.58 m². **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina con lavatrastos, una habitación con baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. 489. **Precio neto. Q.135,524.27 Impuesto 3%. Q.4,065.73 Total .....Q.139,590.00**

**Casa en lote E-35 manzana E.** (11ª avenida 3-69) Posee 64.95m² de área inscrita, 4.15mt. X 15.65mt. 68.46m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. 561. **Precio neto. Q.159,902.91 Impuesto 3%. Q.4,797.09 Total .....Q.164,700.00**

**Casa en lote J-16 manzana J.** (4ª calle 7-25) Posee 66.12m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. 1583. **Precio neto. Q.192,857.14 Impuesto 12%. Q.23,142.86 Total .....Q.216,000.00**

**Casa en lote 43 manzana M.** (7ª avenida 4-67) Posee 64.95m² de área inscrita, frente 4.15mt. 66.13m² de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** parqueo y jardín, sala-comedor, cocina, una habitación con instalaciones para baño completo, patio y lavadero, **segundo nivel:** dos habitaciones y un baño completo. 7237. **Precio neto Q.171,428.57 Impuesto 12%. Q.20,571.43 Total .....Q.192,000.00**

### San Miguel Petapa, Guatemala \* Residenciales Valles de San Miguel \*

**Casa en lote no. 18 manzana D.** (0 Avenida "A" 3-52) Posee 99.00m² de área inscrita (6.00mt. X 16.50mt.) 57.24m² de construcción. **Distribución funcional:** garaje, sala, comedor- cocina, dos dormitorios, servicio sanitario y patio. 146. **Precio neto. Q.151,456.31 Impuesto 3%. Q.4,543.69 Total .....Q.156,000.00**

### San Miguel Petapa, Guatemala

TDC

**Finca urbana ubicada en lote No. 118 de la manzana K del sector 4, Prados de Villa Hermosa.** (Calle principal) posee 105.26 m<sup>2</sup> de área inscrita, 222.52 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** Primer Nivel: casa: Garaje, sala, módulo de gradas- servicio sanitario de visitas, local comercial, **Segundo Nivel:** tres dormitorios, cocina-comedor y módulo de gradas. **Tercer Nivel:** módulo de gradas y terraza.

**SIN POSESIÓN** 127. Precio neto. Q.467,961.17 Impuesto 3%. Q.14,038.83 Total Q.482,000.00

### San Pedro Ayampuc, Guatemala

**Finca urbana ubicada en lote 19, manzana A, sección I, Lo de Reyes.** (Lote 19, Manzana A, sector I, colonia La Leyenda) Posee área inscrita de 160.00 m<sup>2</sup>, 8.00mt. X 20.00mt. 160.00 m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** local comercial, vestíbulo, recepción, clínica médica, 4 habitaciones, 2 servicios sanitarios y bodega, **segundo nivel:** cocina. 318. Precio neto. Q.349,514.56 Impuesto 3%. Q.10,485.44 Total ...Q.360,000.00

### San Pedro Carchá, Alta Verapaz

**Finca rustica ubicada en municipio de San Pedro Carchá (Calle principal de aldea Chelac camino a Chiquixji)** Posee área inscrita de 131,013.53 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 323.36 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** Primer Nivel. Garaje, bodega, estudio, sala, comedor cocina, Segundo Nivel: tres dormitorios

**SIN POSESIÓN** 576. Precio neto. Q.509,708.74 Impuesto. Q.3%.15,291.26 Total.....Q.525,000.00

### San Juan Sacatepéquez, Guatemala. "Colonia La Trinidad"

TDC

**Finca urbana ubicada en la manzana No. 6 de la lotificación Ciudad Quetzal; identificado como lote No. 1.** Posee área inscrita de 120.0000 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 156.94 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** Primer nivel: garaje, cisterna, sala, comedor, cocina, dos servicios sanitarios y dos dormitorios, Segundo Nivel, cinco dormitorios y dos servicios sanitarios. **SIN POSESIÓN** 145. Precio neto. Q.238,543.69 Impuesto.3% Q.7,156.31 Total ..... Q.245,700.00

### Siquinalá, Escuintla "Villa Karen"



**Lote de terreno ubicado en jurisdicción de Siquinalá departamento de Escuintla.** (5ª. Avenida Norte carretera a San Andres Osuna) Posee área inscrita de 2,084.98 m<sup>2</sup>, y área de construcción de 1,127.25 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** garaje, oficina, área de estar, casa de habitación, módulo de ocho habitaciones con servicios sanitarios, piscina, jacuzzi, jardín y tanque elevado. 22, 192, 1,798, 8,335.

Precio neto. Q.2,179,611.65 Impuesto.3% Q.65,388.35 Total ..... Q.2,245,000.00

### Villa Canales, Guatemala \* Condominio Villas de Valdemossa \*

**Finca urbana consistente en lote tres en kilómetro diecinueve y medio carretera CA1.** (Casa No. 3, aldea San Agustín La Manzanilla) Posee área inscrita de 146.26m<sup>2</sup> (8.00m de frente), área de construcción de 215.78m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: primer nivel:** Garaje, estudio, sala, comedor, cocina, lavandería, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, patio, **segundo nivel:** sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario y walk-in closet. 6872 Precio neto. US\$.127,184.47 Impuesto 3% US\$.3,815.53 Total US\$.131,000.00

**Finca urbana consistente en lote doce en kilómetro diecinueve y medio carretera CA-1.** (Casa No. 12, aldea San Agustín La Manzanilla) Posee área inscrita de 144.00m<sup>2</sup> (8.00m X 18.00m), área de construcción de 215.78m<sup>2</sup>. **Distribución funcional: primer nivel:** Garaje, estudio, sala, comedor, cocina, lavandería, servicio sanitario de visitas, dormitorio de servicio con servicio sanitario, patio, **segundo nivel:** sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario y walk-in closet. 6881 Precio neto. US\$.127,184.47 Impuesto 3%. US\$.3,815.53 TotalUS\$.131,000.00

### Villa Nueva, Guatemala \* Colonia Linda Vista \*

TDC

**Finca rústica ubicada en terreno del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala.** (Casa en 12ª avenida 4-21, zona 4) Casa de habitación que posee 200.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 10.00mt. X 20.00mt. 326.50m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** área de garaje, vestíbulo, sala, comedor-cocina, estudio con mezzanine, dormitorio y área para servicios sanitarios, **sótano:** vestíbulo, tres dormitorios uno con servicio sanitario, dos baños, lavandería y patio. 1703. Precio neto. Q.376,250.00 Impuesto 3%. Q.11,287.50 Total.....Q.387,537.50

**Finca rústica ubicada en lote de terreno del municipio de Villa Nueva, departamento de Guatemala.** (14 avenida 5-83, zona 4) Posee área inscrita de 200.00 m<sup>2</sup>, área de construcción de 109.00 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** garaje, sala-comedor-cocina, servicio sanitario, tres dormitorios y patio 1035. Precio neto. Q.157,500.00 Impuesto 3%. Q.4,725.00 Total .....Q.162,225.00

### Villa Nueva, Guatemala \*Condominio Prados del Tabacal II\*

**Casa en lote no. 25 manzana H.** (13ª avenida 14-82 zona 5) Posee 91.4280m<sup>2</sup> de área inscrita, frente 6.08mt. 110.50m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional: primer nivel:** garaje para un vehículo, sala, comedor, cocina, un baño y patio posterior, **segundo nivel:** tres habitaciones, un baño completo. 6945. Precio neto. Q.366,019.42 Impuesto 3%. Q.10,980.58 Total .....Q.377,000.00

### Villa Nueva, Guatemala \* Residencial Parque Naciones Unidas \*

TDC

**Casa en lote G-15, manzana G sector 1 de la urbanización denominada Residencial Parque Naciones Unidas en el kilómetro 20 de la carretera que de esta ciudad conduce a Escuintla.** (1ª calle 1-54) Posee 105.00m<sup>2</sup> de área inscrita, 67.80m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** Garaje, sala-comedor, cocina, tres dormitorios, servicio sanitario y patio. 21. Precio neto. Q.214,563.11 Impuesto 3% Q.6,436.89 Total ..... Q.221,000.00

00.00

## Villa Nueva, Guatemala, "Residenciales Villas de San Mateo"

**Finca urbana consistente en lote No. 7 de la Manzana G Sector Dos de la urbanización denominada, Villas de San Mateo en el Km. 19.8 de carretera a Linda Vista.** Posee área inscrita de 90.00 m<sup>2</sup>, 6.00mt X 15.00mt, y área de construcción de 90.00 m<sup>2</sup>. **Distribución funcional:** primer nivel: Área de garaje, sala, comedor-cocina, servicio sanitario de visitas y patio. **Segundo nivel:** dormitorio principal con servicio sanitario, dos dormitorios un servicio sanitario. 1858. **Precio neto. Q.276,699.03 Impuesto 3%. Q.8,300.97 Total ..... Q.285,000.00**

## OFICINAS

TDC

### Guatemala, Guatemala \* Edificio Torre Azul \*

**Propiedad horizontalmente, consistente en oficina No. 309 nivel 3; parqueo No. 11 sótano 4 ambos en edificio Torre Azul ubicado en 4 calle 7-53 zona 9.** Oficina: Posee 91.17 m<sup>2</sup> de área inscrita, **Distribución funcional:** cuatro oficinas, área de cubículos, recepción, sala de espera y servicio sanitario, **Parqueo:** Posee 14.80 m<sup>2</sup> de área inscrita. 8728 - 8872. **Precio neto. Q.766,990.29 Impuesto 3%. Q.23,009.71 Total ..... Q.790,000.00**

## LOTES

TDC

### El Asintal, Retalhuleu

**Finca rustica ubicada en Cantón El Nil.** (Caserío Concepción Nil) El terreno consta de 2,183.0000m<sup>2</sup> de área inscrita, polígono con cuatro lados de diferentes dimensiones. 19,537. **Precio neto. Q.49,514.56 Impuesto 3%. Q.1,485.44 Total..... Q. 51,000.00**

**Finca rustica ubicada en Cantón El Nil.** (Caserío Concepción Nil) El terreno consta de 2,184.0000m<sup>2</sup> de área inscrita, polígono con cuatro lados de diferentes dimensiones. 21,704. **Precio neto. Q.44,660.19 Impuesto 3%. Q.1,339.81 Total..... Q. 46,000.00**

### Jalapa, Jalapa, zona 2

**Lote de terreno.** (2ª avenida final, barrio La Esperanza, a dos cuadras del Complejo Deportivo) El terreno consta de 592.00m<sup>2</sup> de área inscrita y 16.00 m<sup>2</sup> de construcción. 151. **Precio neto. Q.172,857.14 Impuesto 3%. Q.5,185.71 Total..... Q.178,042.85**

### Jutiapa, Jutiapa \* Residenciales Jutiapa \*

**Fincas rústicas consistentes en lotes de terreno en Cerro Gordo.** (Km 114 carretera antigua a Jutiapa, Aldea Cerro Gordo, lote de terreno ubicado en el Sector Cinco, denominado Bella Vista Cerro Gordo y finca rústica consistente en terreno en Cerro Gordo) Terrenos rústicos sin nomenclatura que en conjunto constan de 12,160.00 m<sup>2</sup> de área inscrita. Son lotes planos, sin desnivel respecto a la calle. 1249 y 1778. **Precio neto. Q.87,209.20 Impuesto 3%. Q.21,597.70 Total ..... Q.108,806.90**

### La Libertad, Huehuetenango

**Terreno ubicado en el Trapichillo.** (Aldea el Turbante). El terreno consta de 60,443.58m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 76871. **Precio neto. Q.69,546.42 Impuesto 3%. Q.3,613.40 Total ..... Q.73,159.82**

### Livingston, Izabal

**Lote 15, sector 4 del Condominio Punta de Manatí.** (Kilómetro 269.9 carretera a Río Dulcel). El terreno consta de 2,888.8940m<sup>2</sup> de área inscrita, lote medial con dos frentes, uno a la calle y el otro al canal. Regimen de condominio (Marina y Casa Club). 87. **Precio neto. Q.696,428.57 Impuesto 3%. Q.20,892.86 Total ..... Q.717,321.43**

### Nuevo San Carlos, Retalhuleu

TDC

**Terreno ubicado en el cantón La Libertad.** (Sin nomenclatura física en cantón camino a Montúfar). El terreno consta de 21,762.06m<sup>2</sup> de área inscrita, a 400 metros del casco urbano, terreno en proceso inicial de urbanización, lote medial con un solo frente a la calle, polígono con cinco lados de diferentes dimensiones. 48,455. **Precio neto. Q.642,857.14 Impuesto 3%. Q.19,285.71 Total..... Q.662,142.85**

### San Andrés Villaseca, Retalhuleu

**Finca rústica ubicada en jurisdicción del municipio de San Andrés Villaseca, departamento de Retalhuleu.** (Kilómetro 172.1, carretera CA-2, sector La Cantina, Cantón Bacajá). Posee área inscrita de 4,367.00m<sup>2</sup>). Cuenta con 574.70m<sup>2</sup> de construcción. **Distribución funcional:** Un dormitorio, un baño, área de cocina-comedor y garaje techado. Bodega. 17,072. **Precio neto. Q.295,922.33 Impuesto 3%. Q.8,877.67 Total ..... Q.304,800.00**

### San José Pinula, Guatemala \* Condominio Hacienda Nueva \*

**Finca urbana ubicada en el lote 54 B.** (Lote 54 del sector "B" Kilómetro 25 Ruta Nacional 18 carretera a Mataquesuintla) El terreno consta de 1,148.52 m<sup>2</sup> de área inscrita, lote medial con un solo frente a la calle. 110. **Precio neto. Q.557,281.55 Impuesto 3%. Q.16,718.45 Total ..... Q.574,000.00**

### San José Pinula, Guatemala \* Residenciales Los Manantiales \*

TDC



**Lote 15 manzana "J" Urbanización Los Manantiales.** (0 avenida 3-60) Urbanizado, posee 432.45 m<sup>2</sup> de área inscrita. 90  
Precio neto. Q.204,285.71 Impuesto 3%. Q.6,128.57 Total ..... Q.210,414.28

### San Pedro Sacatepéquez, Guatemala

**Finca rústica ubicada en lote no. 4 de la Finca llamada Chillani.** (Lote no. 4, Finca Chillani, Carretera a San Antonio Las Flores, Adea Chillani) . El terreno consta de 6,987.39m<sup>2</sup> de área inscrita, lote medial con un solo frente a la calle 55,639.  
Precio neto. Q.103,079.77 Impuesto 3%. Q.14,430.06 Total ..... Q.117,509.83

### Santa Catarina Pinula, Guatemala \*Condominio Vistas del Angel\*

**Lote C-2 en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador, Lotificación San Carlos.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 440.4070 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5916. Precio neto. US\$.39,540.81 Impuesto 12%. US\$.4,744.90 Total .....US\$.44,285.71

**Lote C-4 en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador, Lotificación San Carlos** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4). Posee 1,122.470000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 5914. Precio neto. Q.790,889.64 Impuesto 12%. Q.94,906.76 Total.....Q.885,796.40

**Parqueo trece, Lotificación San Carlos, kilómetro 10.8 carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1762. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q.4,500.00 Total .....Q. 10,153.69

**Parqueo catorce, Lotificación San Carlos, kilómetro 10.8 carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1763. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total .....Q. 10,153.69

**Parqueo quince, Lotificación San Carlos, kilómetro 10.8 carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1764. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total .....Q. 10,153.69

**Parqueo dieciséis, Lotificación San Carlos, kilómetro 10.8 carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1765. Precio neto. Q.5,653.59 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total .....Q. 10,153.69

**Parqueo veinticinco de la Lotificación San Carlos, en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1683. Precio neto. Q.8,794.64 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total..Q.13,294.64

**Parqueo veintiséis de la Lotificación San Carlos, en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4). Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1684 Precio neto. Q.8,794.64 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total..Q.13,294.64

**Parqueo veintisiete de la Lotificación San Carlos en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1685. Precio neto. Q.8,794.64 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total..Q.13,294.64

**Parqueo veintiocho de la Lotificación San Carlos en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1686. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total..Q.10,153.69

**Parqueo veintinueve de la Lotificación San Carlos en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1687. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total .Q. 10,153.69

**Parqueo treinta de la Lotificación San Carlos en el kilómetro 10.8 de la Carretera a El Salvador.** (Cañadas de San Lázaro, final de Vista Hermosa, zona 4) Posee 12.5000 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 1688. Precio neto. Q.5,653.69 Impuesto 12%. Q. 4,500.00 Total.Q. 10,153.69

### Santa Catarina Pínula, Guatemala \*Residencial Parajes del Lago\*

TDC

**Lote de terreno número 7-A, manzana A.** (Aldea Cuchilla del Carmen.) Posee área inscrita de 143.8300 m<sup>2</sup>, 7.99mts. X 18.00mts. 7465  
Precio neto. Q.74,757.28 Impuesto 3%. Q.2,242.72 Total ..... Q.77,000.00

**Lote de terreno número 2-C manzana C del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 144.0000 m<sup>2</sup> de área inscrita. 7515. Precio neto. Q.78,147.54 Impuesto 3%. Q.4,852.46 Total .....Q.83,000.00

**Lote de terreno número 3-C manzana C del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 144.0000 m<sup>2</sup> de área inscrita. 7516.

Precio neto.	Q.78,147.54	Impuesto 3%.	Q.4,852.46	Total	Q.83,000.00
--------------	-------------	--------------	------------	-------	-------------

**Lote de terreno número 1-E manzana E del proyecto Residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 143.5600 m<sup>2</sup> de área inscrita. **SIN POSESION** 7536.

Precio neto. Q.59,760.07 Impuesto 3%. Q.4,299.92 Total ..... Q.64,060.00

**Lote de terreno número 10-E manzana E del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 142.60 m<sup>2</sup> de área inscrita. 7545. Precio neto. Q.63,000.00 Impuesto 3%. Q.1,890.00 Total .....Q.64,890.00

**Lote de terreno número 4-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.88 m<sup>2</sup> de área inscrita. 7557. Precio neto. Q.56,089.29 Impuesto 3%. Q.1,682.68 Total .....Q.57,771.97

**Lote de terreno número 6-F manzana F del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 126.00 m<sup>2</sup> de área inscrita. 7560. Precio neto. Q.76,699.03 Impuesto 3%. Q.2,300.97 Total ..... Q.79,000.00

**Lote de terreno número 8-I manzana I del proyecto residencial denominado "Parajes del Lago".** (Zona 10, aldea Cuchilla del Carmen) Lote de terreno urbanizado que posee 143.40 m² de área inscrita. **7578. Precio neto. Q.51,459.58 Impuesto 3%. Q.3,643.88 Total .....Q.55,103.46**

**Santa María de Jesús, Sacatepéquez \*Monte María Golf Club\***

TDC

**Finca rústica consistente en Lote 16, sector 8, en golf club denominado Monte María.** (2.5 kilómetros en dirección suroriente de Santa María de Jesús.) Posee área inscrita de 557.89 m². **Sin Posesión 600 Precio neto. Q.242,038.84 Impuesto 3%. Q.7,261.16 Total .....Q.249,300.00**

**Villa Canales, Guatemala**

**Finca rústica ubicada en lote en las Cruces Aldea Chichimecas** (Calle "C" lote No. 22 Caserío el Muñeco) Posee área inscrita de 572.99 m² **2 Precio neto. Q.48,214.29 Impuesto 3%. Q.1,446.43 Total ..... Q.49,660.72**

**PROYECTO HABITACIONAL**

**Mixco, Guatemala**

**Proyecto habitacional en 34 calle zona 10, San José La Comunidad.** Posee área inscrita de 6,697.68 m², una casa terminada, 9 lotes sin construcción y 18 casas en diferentes grados de avance de construcción, calle y áreas comunes. La casa tiene un distribución funcional así: en primer nivel: con áreas para garaje, sala, comedor, cocina, lavandería, dormitorio de servicio con servicio sanitario, servicio sanitario de visitas y jardín, en segundo nivel: sala familiar, dos dormitorios, un servicio sanitario, dormitorio principal con servicio sanitario. **Precio neto. Q.3,708,722.22 Impuesto. Q.731,377.22 Total ..... Q.4,440,099.44**

**VARIOS "bienes muebles"**

TDC

**Guatemala, Guatemala**

**Antiquedades.** Máquinas de contabilidad marca NCR, 4 unidades. **Precio de Lote ..... Q.21,000.00**

**Copiadora Multifuncional Marca XEROX.** Modelo WCPM24, con número de serie RLU851701, color blanco. Funciona como, copiadora, impresora, fax, scanner a color. **Precio ..... Q.10,000.00**

**Equipo de ultrasonido.** Marca: General Electric, consola Logiq 3, Serie No. 24236WS2, transductor convexo serie No. 35790PD5 y transductor endocavitario serie No. 24464WX0, impresora Sony (blanco y negro) modelo UP-897MD, serie No. 59598 Edad: 3 años. **Precio ..... Q.87,000.00**

**Planchas para troquelar.** Tres planchas para troquelar de 30X40 pulgadas (dos azules y una gris) **Precio ..... Q.1,100.00**

**Planta telefónica Panasonic.** Modelo KXTDA200BX. Incluye Sistema de emergencia con 3 baterías de 12 voltios, 4 head set alámbricos, tarifador de llamadas, protector de corriente y 33 aparatos telefónicos (varias marcas y modelos) **Precio ..... Q.47,000.00**

**Calcomanías.** (MDE.) **Precio ..... Q.4,000.00**

**Remaches de Golpe.** De 1" X 3/16; 24 bolsas de 50 libras aproximadamente cada una. **Precio ..... Q.5,100.00**

**Teléfonos Análogos.** Incluye 66 teléfonos marcas Lucent; 20 teléfono marca Panasonic; 20 teléfonos marca Siemens; 9 teléfonos Avaya, 1 teléfono sin marca **Precio ..... Q.4,000.00**

**Varios.** Floreros, partes de andadores y otras partes, 2 ventiladores de piso, 3 literas con sus respectivos tablonos y accesorios y otros muebles **Precio ..... Q.5,275.00**

**\*SI DESEA DETALLE DE LOS INVENTARIOS POR LOTE, CON GUSTO SE LO PODEMOS PROPORCIONAR.\***